



Europalaan-Noord 79 BUDEL

Vraagprijs € 349.000,- K.K.

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 349.000,- K.K.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

166m²

Bouwjaar

1976

Woonoppervlakte

126.5m²

Inhoud

448m³

Slaapkamer(s)

3

Energielabel

C (geldig tot 4-12-2035)

beschrijving

Ruime tussenwoning met garage, serre en berging.

De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een praktische open keuken, een serre over de volledige breedte van de woning en drie slaapkamers op de eerste verdieping. Daarnaast is er een verzorgde achtertuin met berging, achterom en een garage van ca. 18 m².

De woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas. Een complete gezinswoning met verrassend veel leefruimte.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met toegang tot de toiletruimte en de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De vloer is afgewerkt met tegels en de wanden zijn uitgevoerd in spachtelputz, gecombineerd met een stucwerkplafond. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer.

De open keuken is praktisch ingericht en ligt uit het zicht van de zithoek. De rechte keukenopstelling in witte kleurstelling is voorzien van een granieten aanrechtblad en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap (onder kast), vaatwasser, combi-magnetron en koelkast.

Aan de achterzijde van de woning is over de volledige breedte een serre geplaatst met tegelvloer en een grote schuifpui naar het terras. Het dak is uitgevoerd in polycarbonaat en dankzij de elektrische luifel kan de zon eenvoudig worden geweerd. Een heerlijke plek om het hele jaar door van binnen én buiten te genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een klein balkon. De badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd met een dubbele wastafel in meubel, een inloofdouche met glaswand, een wandcloset en een designradiator.

Buitenruimte en garage

De achtertuin is keurig aangelegd met bestrating en borders en biedt een verzorgde en rustige buitenruimte. Achter in de tuin bevindt zich een berging met de opstelplaats voor wasmachine en droger, een wastafel met warm en koud water én een voorbereide aansluiting voor het realiseren van een douche. Naast de berging is een kleine overkapping die toegang geeft tot het achtergelegen pad en de garage.

De garage (circa 18 m²) is gelegen achter de woning en is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of extra opslag.

Pluspunten op een rij:

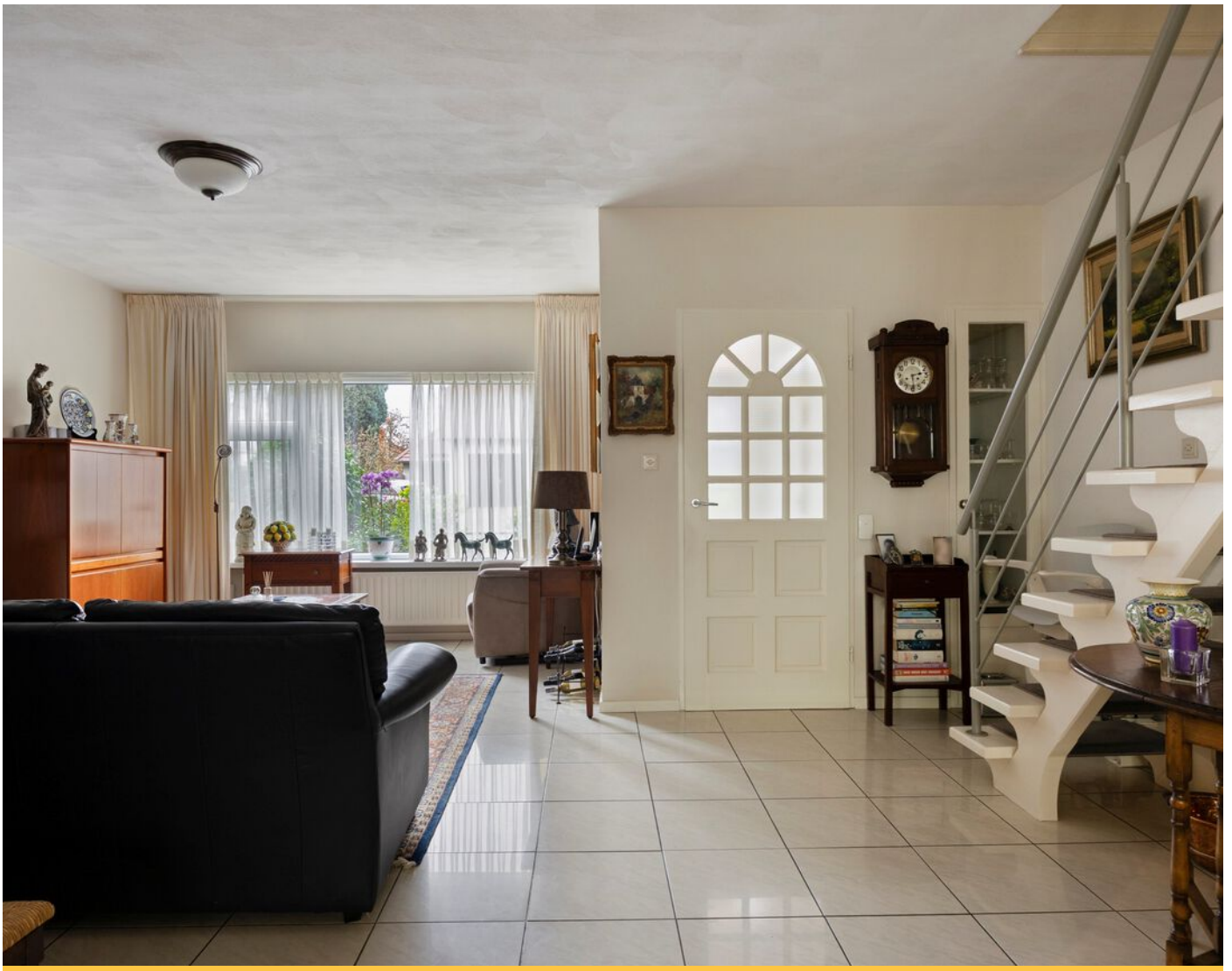
- Keurig onderhouden tussenwoning
- Ruime en lichte woonkamer
- Serre over de volledige breedte van de woning
- 3 slaapkamers
- Verzorgde achtertuin met berging en achterom
- Eigen garage (ca. 18 m²)
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energielabel C (geldig tot 4-12-2035)
- Uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen, waaronder A2 Maastricht–Eindhoven
- Verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom

Kortom: een complete, goed onderhouden gezinswoning met veel leefruimte. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

foto's

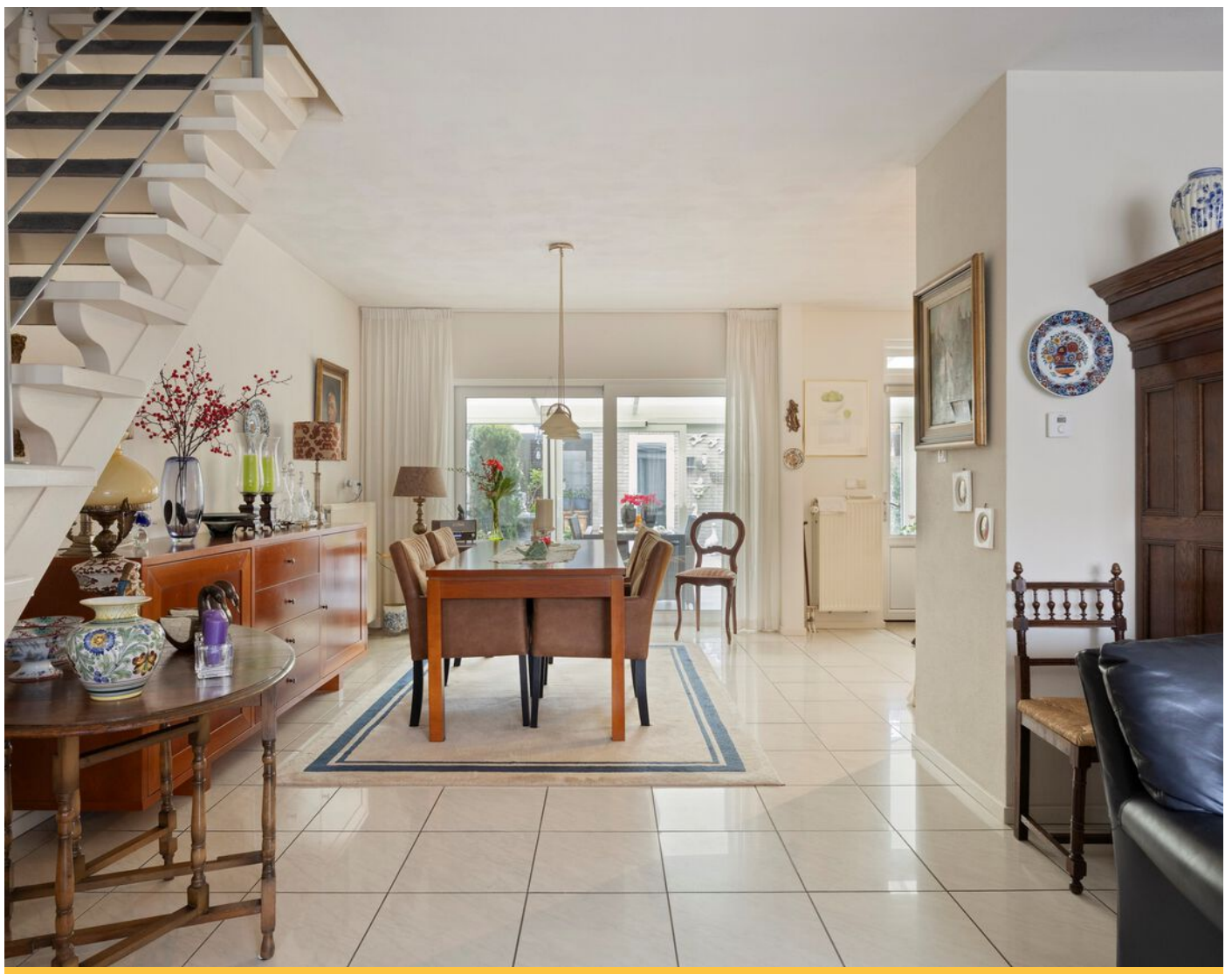


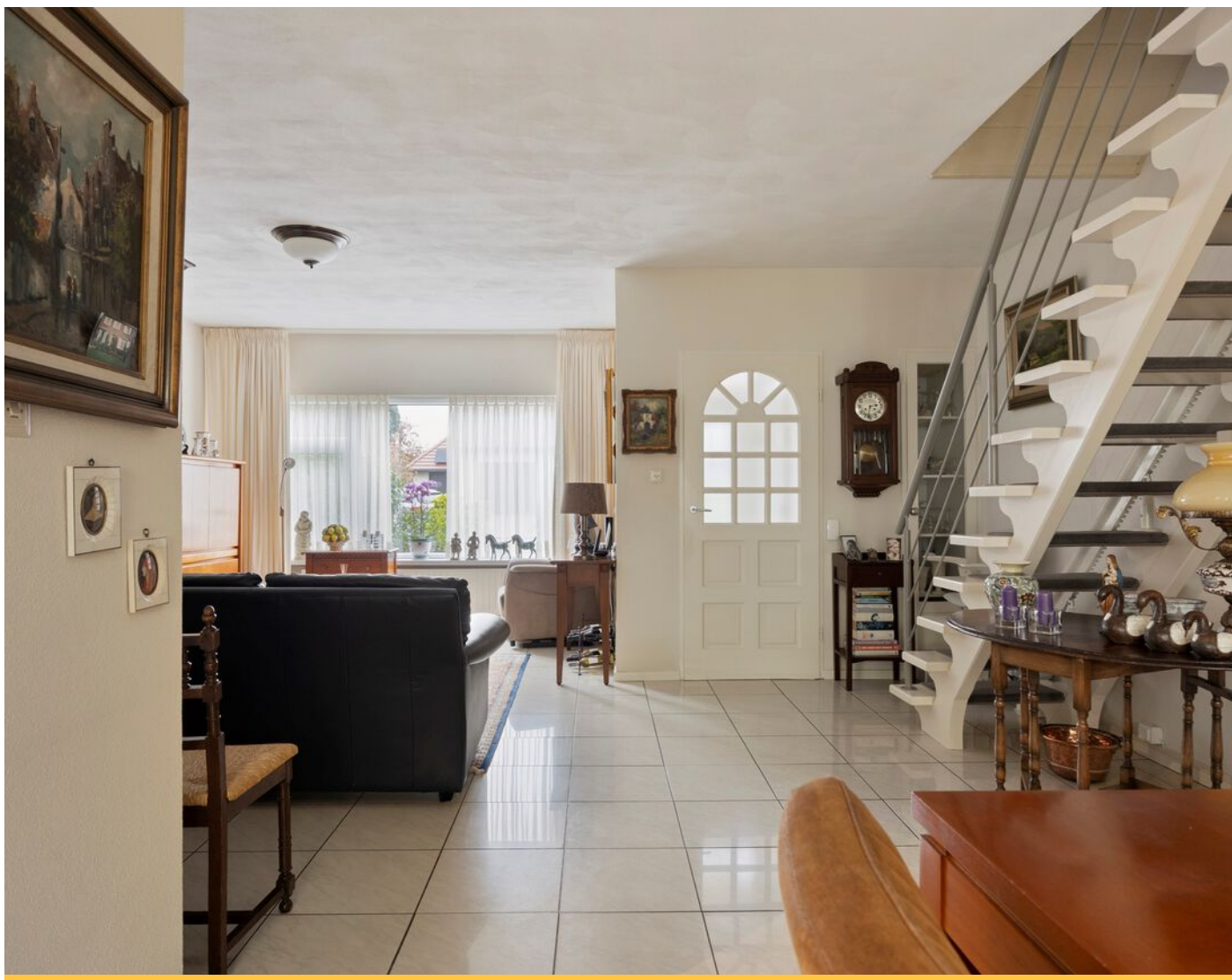


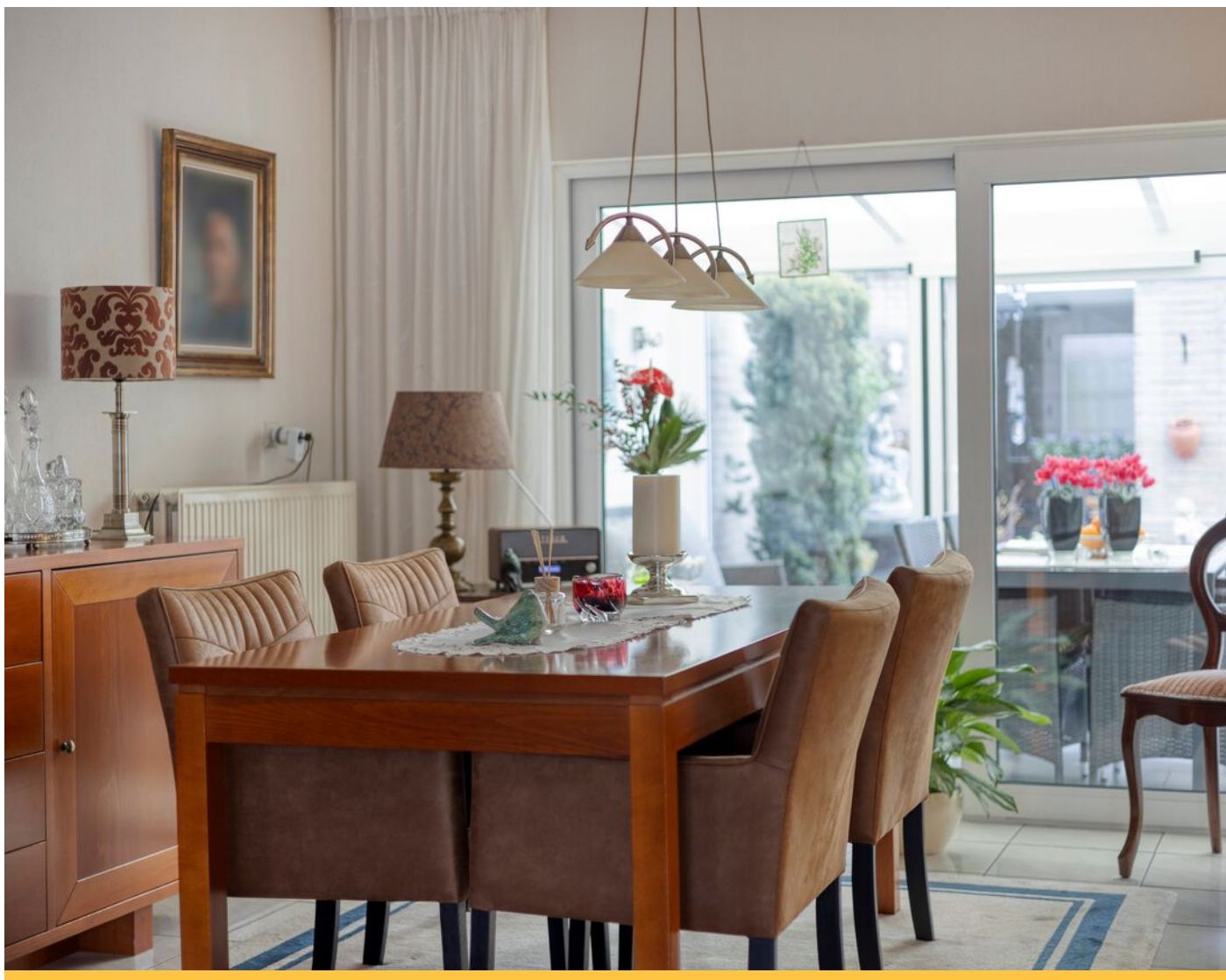


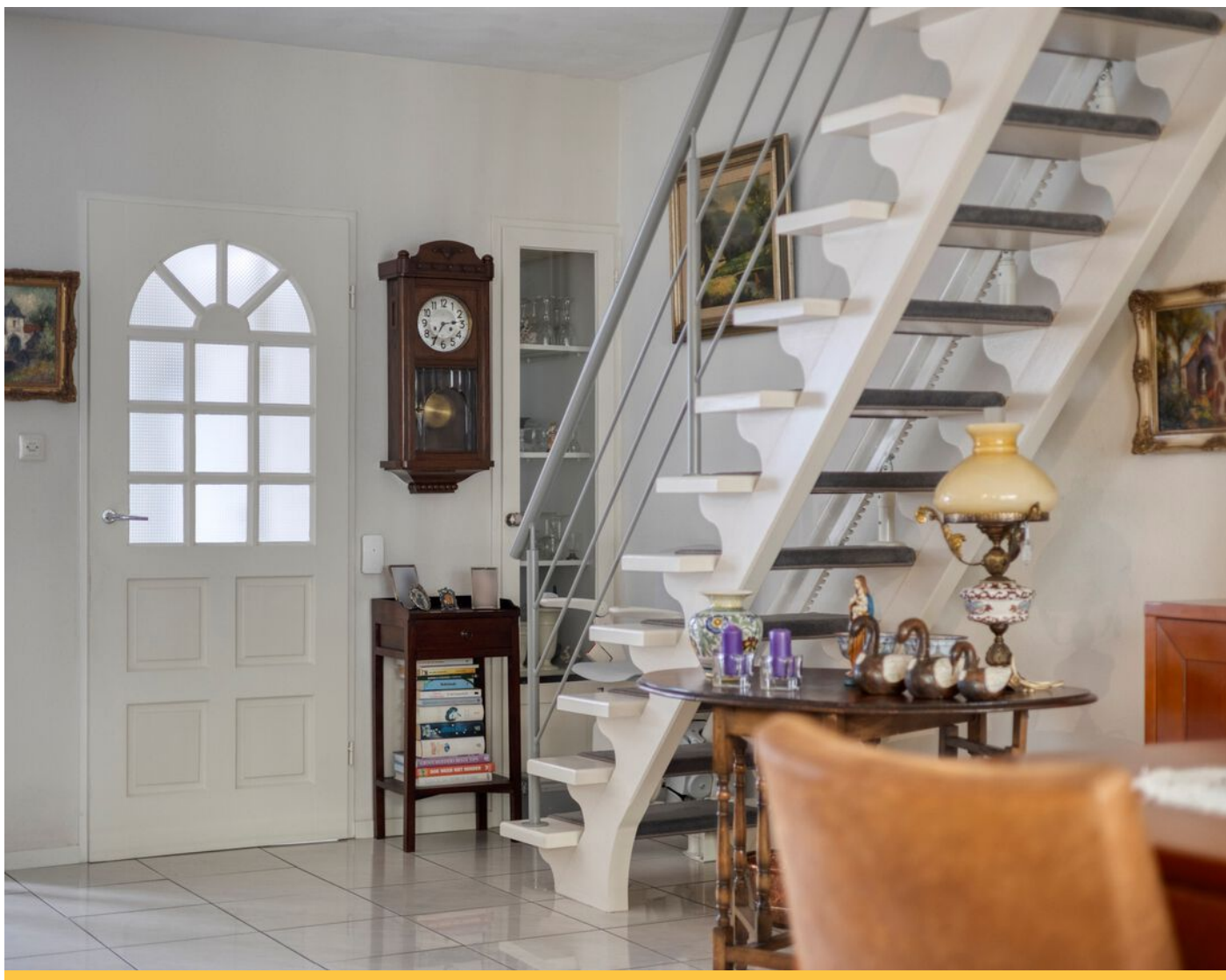
























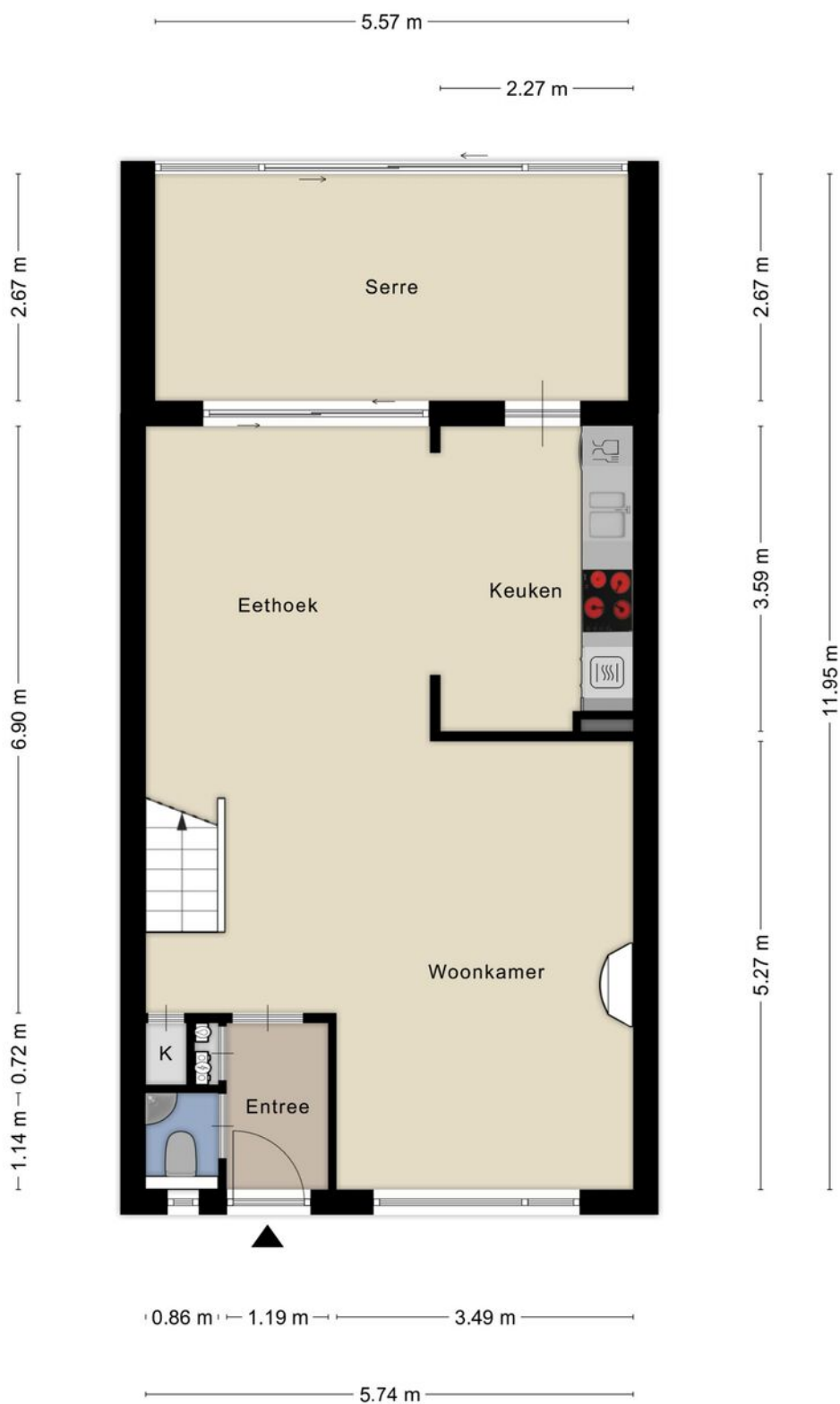








plattegrond

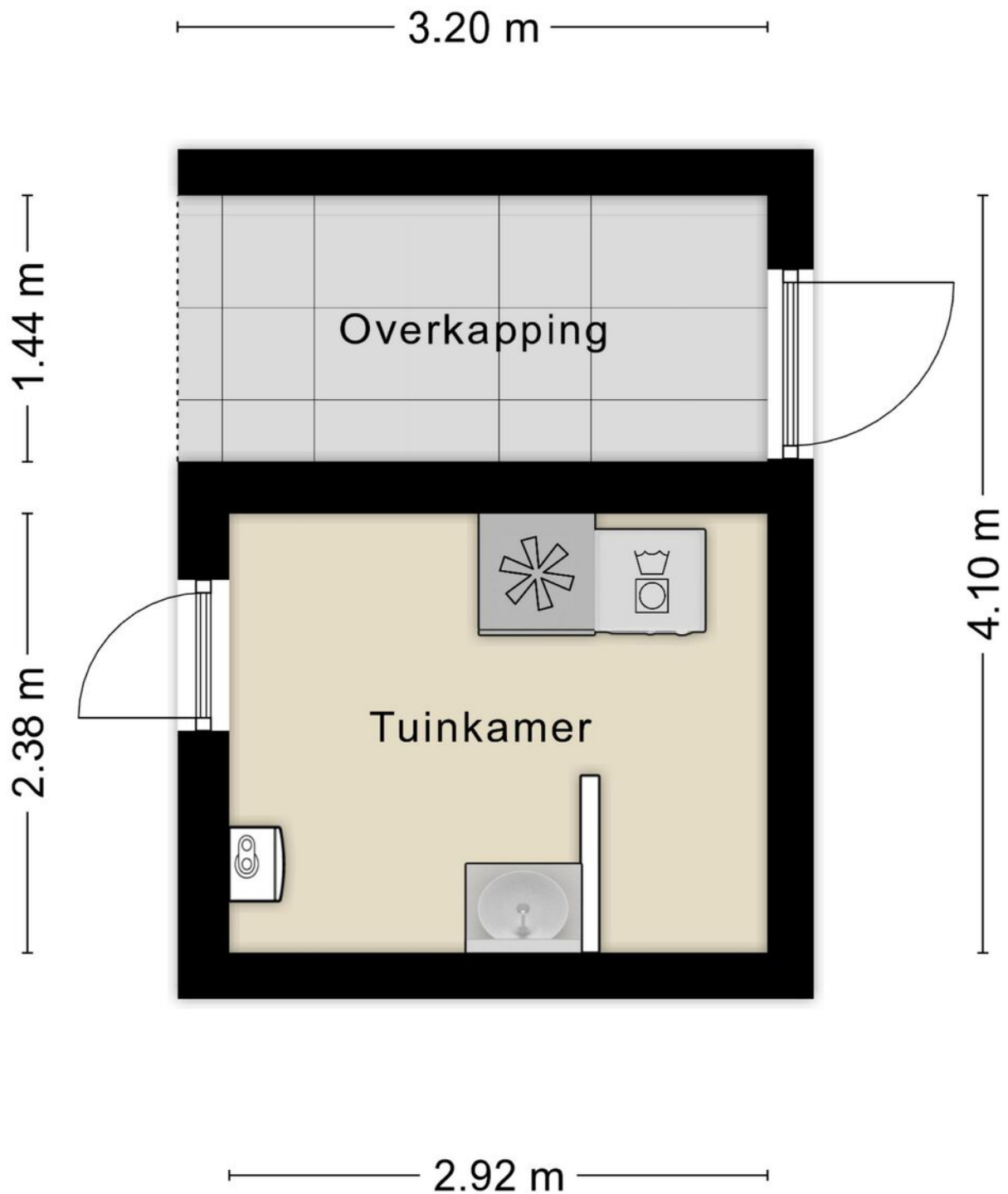


plattegrond



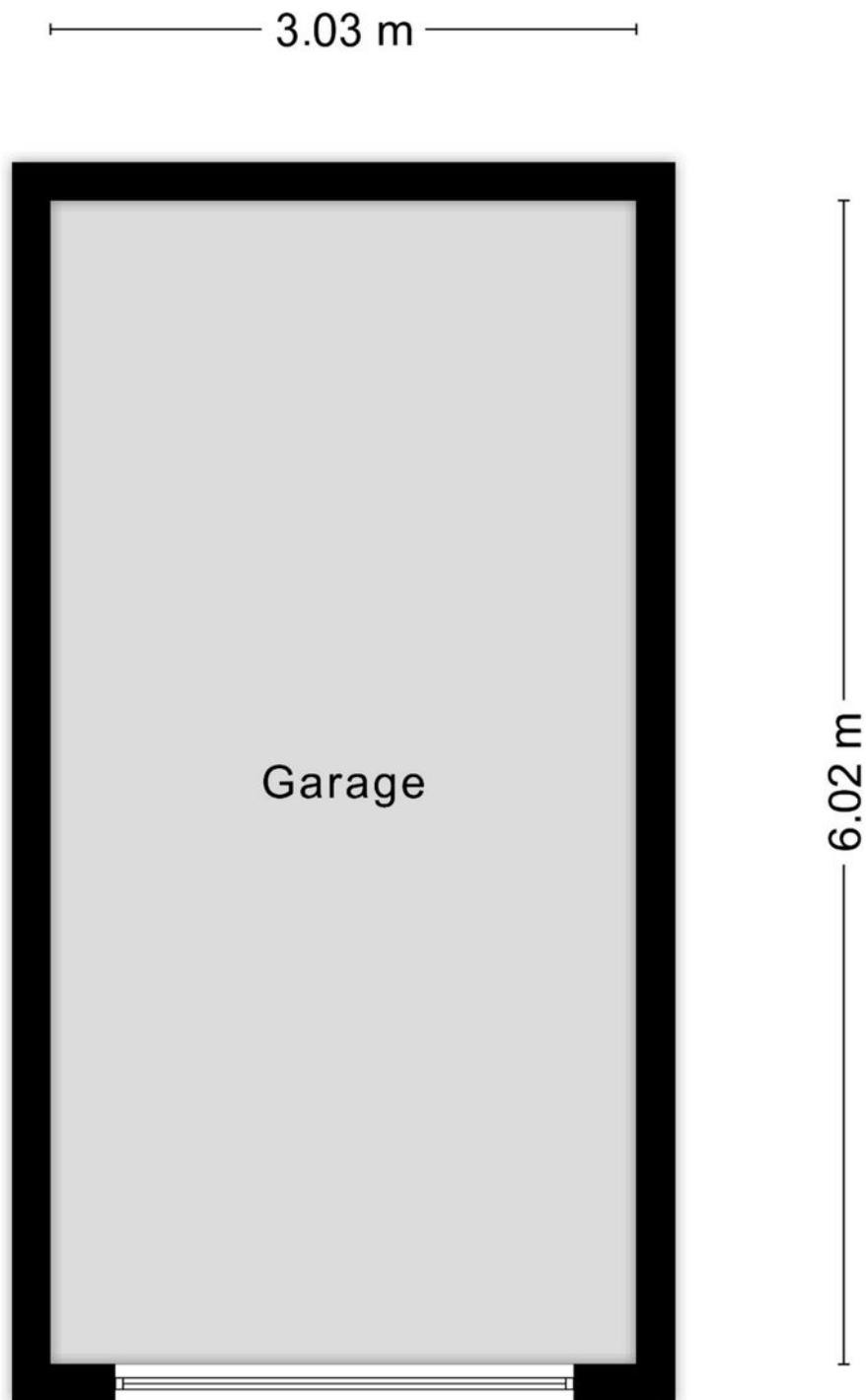
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond

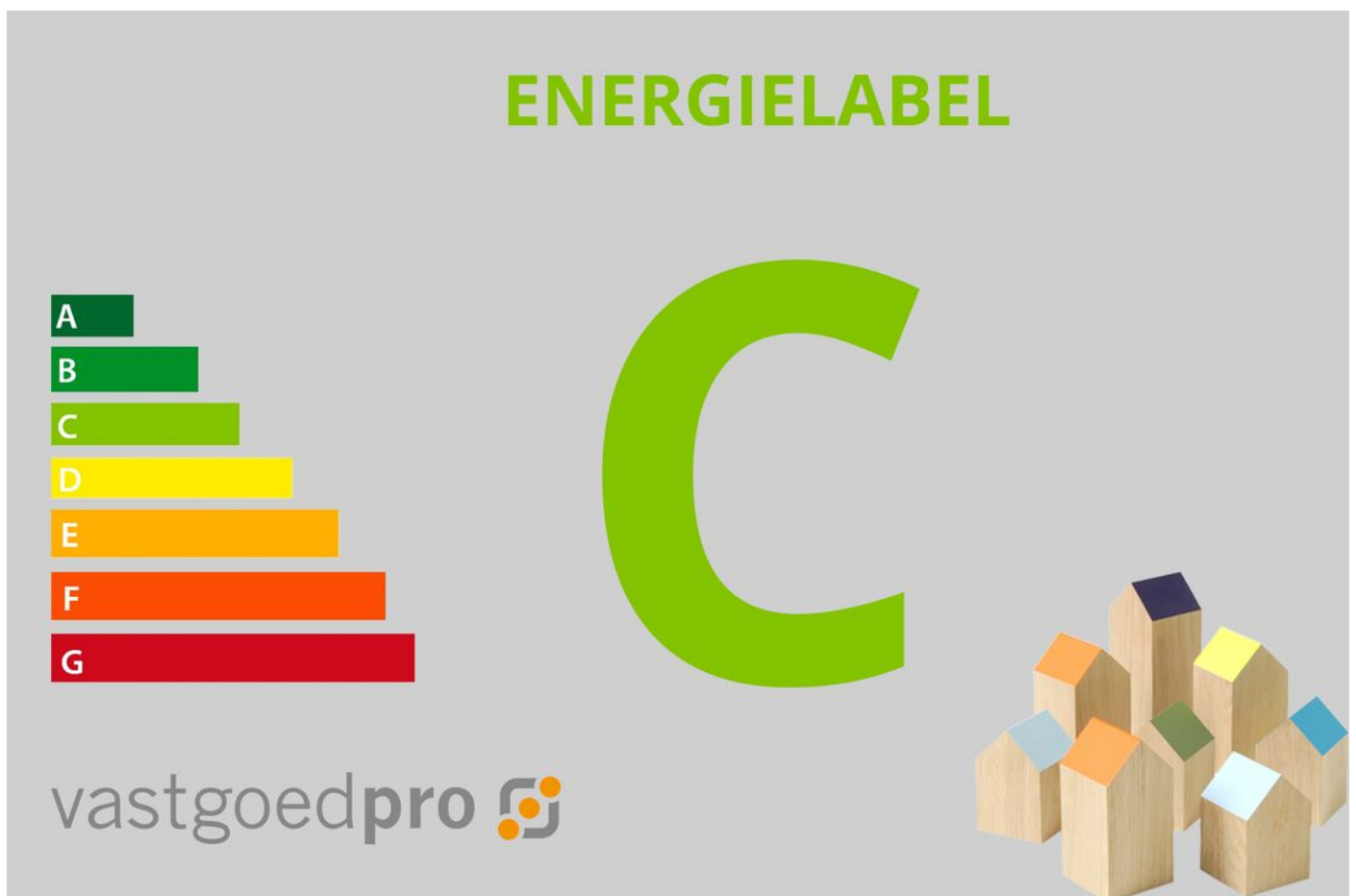


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

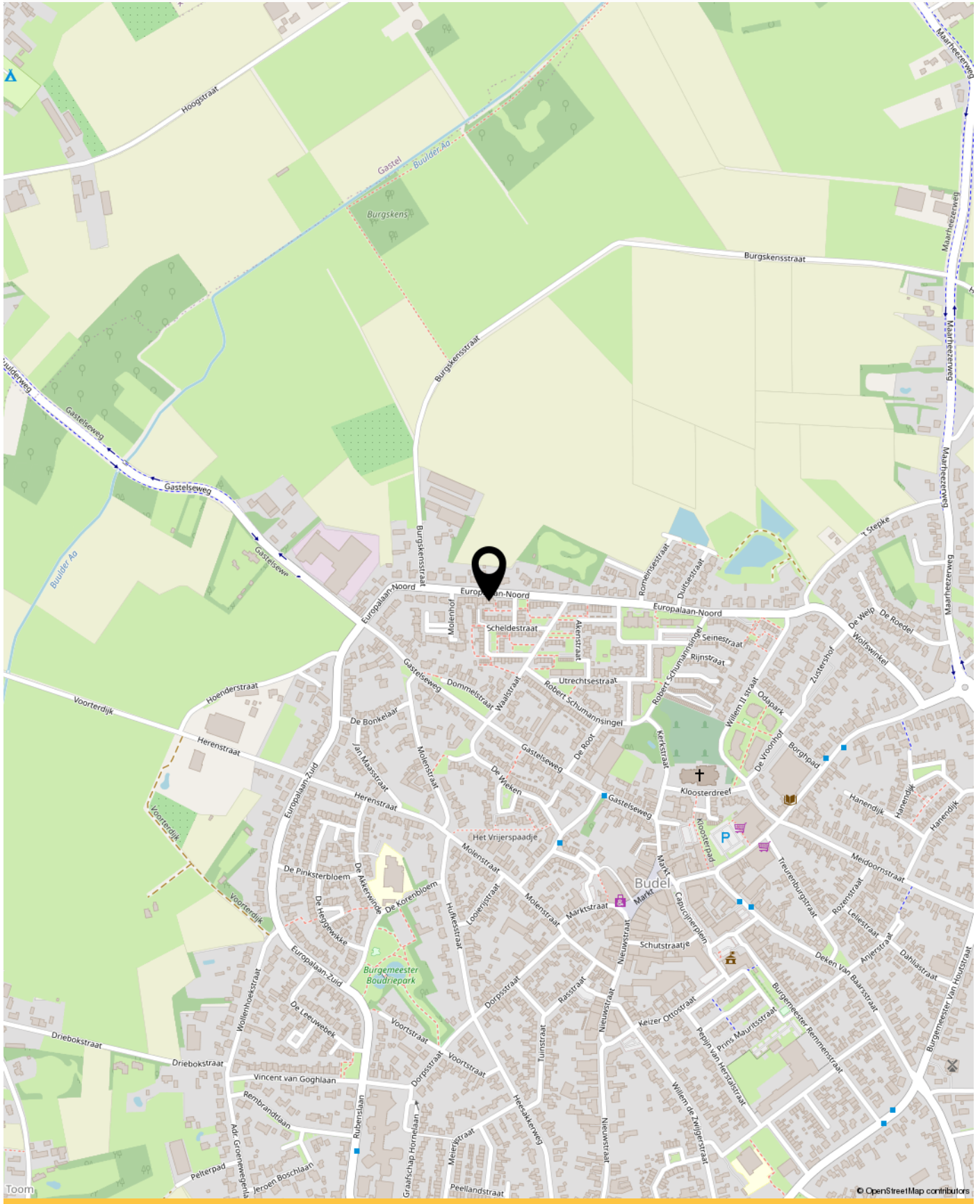
kadastrale kaart



energielabel



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor